



**VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA DELL’OFFERTA ECONOMICA  
 RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER  
 LA GESTIONE DEL BAR – CAFFETTERIA ALL’INTERNO DELL’OSPEDALE SANTA MARIA DEL PRATO  
 DI FELTRE**

**CIG 6726392A44**

\*\*\*\*\*

Nell’anno 2016 (duemilasedici) nel giorno 21 (ventuno) del mese di ottobre alle ore 10.30 presso la “Sala Tazzer” situata al 1° Piano del Padiglione Gaggia Lante del Presidio Ospedaliero di Feltre, in Via Bagnols sur Ceze n. 3, alla presenza di:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| – Responsabile Unico del Procedimento  | dott. Margherita Rosato |
| – Funzionario Servizio Acquisizione Risorse Materiali<br>in qualità di testimone                         | dott. Federica Zucco    |
| – Funzionario Servizio Acquisizione Risorse Materiali<br>in qualità di testimone e referente istruttoria | rag. Paola Favaretto    |

ha luogo la seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche presentate nella procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio per la gestione del bar – caffetteria all’interno dell’ospedale Santa Maria del Prato di Feltre.

**PREMESSO**

- che in data 11 agosto, come da verbale allegato, si è provveduto alla verifica, in seduta pubblica, della regolarità e completezza della documentazione presentata dalle imprese partecipanti ovvero, in busta A “Documentazione Amministrativa” e in busta B “Documentazione Tecnica” rilevando quanto segue:

<i>IMPRESA PARTECIPANTE</i>	<i>AMMISSIONE ALLE SUCCESSIVE FASI DI GARA</i>
SIRIO S.p.A.	SI’
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A.	SI’
GRUPPO ARGENTA S.p.A.	SI’
SYNESTHESIA S.r.L.	SI’
GLOBAL CENTER PROJECT S.a.S di Nitto G. & C.	SOSPESA in attesa del pagamento della sanzione pecuniaria stabilita in euro 540,00

- che con deliberazione n. 605 in data 11 agosto 2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione qualitativa delle offerte presentate;
- che in data 21 agosto 2016 l’impresa GLOBAL CENTER PROJECT S.a.S. Di Nitto G. & C. ha provveduto al pagamento della sanzione pecuniaria di euro 540,00 sanando così la mancanza



della sottoscrizione del legale/i rappresentante/i (o di persona in possesso dei poteri di impegnare l’impresa) sulla proposta tecnica come richiesto nel disciplinare di gara, da ciò, viene meno la causa di sospensione all’ammissione per l’impresa GLOBAL CENTER PROJECT S.a.S. Di Nitto G. & C.;

- che con lettera prot. n. 24494/5/6/7/8 del 18 ottobre 2016 il RUP ha convocato le imprese alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, a seguito della consegna, da parte della Commissione Giudicatrice, delle buste sigillate contenenti le valutazioni qualitative espresse.

### IL RUP DICHIARA APERTA LA SEDUTA

Per le imprese sono presenti

IMPRESE	PRESENTI	NOMINATIVO	TITOLO
SIRIO S.p.A.			
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A.	X	ALESSANDRO POLGA	DELEGA
GRUPPO ARGENTA S.p.A.	X	RAFFAELE SEMENZATO	DELEGA
SYNESTHESIA S.r.L.			
GLOBAL CENTER PROJECT S.a.S di Nitto G. & C.			

Il RUP prima di procedere all’apertura della busta contenente il verbale della Commissione Giudicatrice, relativo alle valutazioni delle offerte tecniche presentate, rammenta che l’appalto verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutabile sulla base dei seguenti elementi:

- Qualità                   coefficiente massimo punti 30/100 (soglia minima punti qualità 20/30)
- Prezzo                    coefficiente massimo punti 70/100

Si procede con l’apertura della busta sigillata contenente le valutazioni della Commissione Giudicatrice, rilevando la presenza di n. 6 verbali e più precisamente:

- Verbale n. 1 del 23 agosto 2016 costituito da n. 2 pagine
- Verbale n. 2 del 29 agosto 2016 costituito da n. 4 pagine
- Verbale n. 3 del 7 settembre 2016 costituito da n. 3 pagine
- Verbale n. 4 del 19 settembre 2016 costituito da n. 4 pagine
- Verbale n. 5 dell’11 ottobre 2016 costituito da n. 3 pagine
- Verbale n. 6 del 18 ottobre 2016 costituito da n. 3 pagine

Il RUP procede alla lettura integrale dei verbali dai quale emerge quanto segue:

- esclusione dalle successive fasi di valutazione dell’impresa GLOBAL CENTER PROJECT S.a.S. di Nitto G. & C., in quanto la proposta progettuale presentata, disattendendo la previsione del Capitolato tecnico, non soddisfa l’esigenza espressa da questa Azienda, infatti viene indicato l’orario di apertura del bar definito “fisso ed invariato” dal lunedì al sabato dalle ore 07:00 alle



ore 19:30, il Capitolato tecnico prescrive, l’apertura per tutti i giorni dell’anno, in modo continuativo dalle ore 7:00 alle ore 19:30, ad eccezione delle seguenti giornate: Natale, Capodanno, Pasqua, Ferragosto.

- non ammissione alle successive fasi di valutazione dell’impresa SYNESTHESIA S.r.L., a cui viene attribuito il punteggio qualitativo complessivo di 10/30, così come discende dall’applicazione dei criteri previsti dal Disciplinare di gara. Tale punteggio risulta inferiore a quello minimo richiesto dall’art. 12 del Disciplinare di Gara pari a punti 20/30 (venti/trenta);
- ammissione alle successive fasi di valutazione delle imprese:
  - SIRIO S.p.A. con punteggio qualità di punti 25/30 (venticinque/trenta) - riparametrato punti 30/30 (trenta/trenta);
  - SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. con punteggio qualità di punti 23,5/30 (ventitre,cinque/trenta) - riparametrato di punti 28,20/30 (ventotto,venti/trenta);
  - GRUPPO ARGENTA S.p.A. con punteggio qualità di punti 23/30 (ventitre/trenta) - riparametrato di punti 27,60/30 (ventisette,sessanta/trenta).

Si procede dunque con:

1. l’apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche delle imprese SIRIO S.p.A., SERENISSIMA RISTORAZIONE S.p.A. e GRUPPO ARGENTA S.p.A.;
2. la lettura degli importi desumibili dalle offerte presentate: valore del canone complessivo quinquennale e annuale in aumento rispetto alla base d’asta fissata in euro 540.000,00 oltre I.V.A. e oneri della sicurezza dichiarati dalle imprese per la specifica fornitura che saranno oggetto di verifica da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell’ULSS n. 2.
3. la registrazione dei valori offerti nel programma di calcolo per la determinazione dei punteggi finali in base alla formula riportata all’art. 12 punto 2 del Disciplinare di Gara, di cui si allega estratto:

$$\text{Punteggio Offerta economica} = 70 \times \frac{\text{canone impresa}}{\text{canone più alto}}$$

Dove:

canone impresa = è il canone quinquennale offerto dal concorrente in esame;

canone più alto = è il canone quinquennale offerto dal concorrente che ha presentato il canone più alto;

70 o punteggio prezzo = è il punteggio massimo attribuibile.

4. la definizione della graduatoria come di seguito indicata:

	IMPRESA	PUNTEGGIO QUALITA'	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO FINALE	Canone quinquennale euro	Canone annuale euro
1^ impresa classificata	GRUPPO ARGENTA S.P.A.	27,60	70,00	97,60	1.007.500,00	201.500,00
2^ impresa classificata	SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	28,20	50,89	79,09	732.500,00	146.500,00
3^ impresa classificata	SIRIO S.P.A.	30,00	46,25	76,25	665.635,00	133.127,00



**ULSS 2  
FELTRE**

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO  
PER LA GESTIONE DEL BAR – CAFFETTERIA ALL’INTERNO DELL’OSPEDALE SANTA MARIA DEL PRATO DI FELTRE

**PREMESSO QUANTO SOPRA IL RUP DICHIARA**

l’aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio per la gestione del bar – caffetteria all’interno dell’ospedale Santa Maria del Prato di Feltre all’impresa GRUPPO ARGENTA S.p.A. di Reggio Emilia, come da offerta del 25 luglio 2016 alle seguenti condizioni:

- importo del canone quinquennale euro 1.007.500,00 oltre I.V.A.
- importo del canone annuale 201.500, oltre I.V.A.
- oneri per la sicurezza, euro 00

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott. Margherita Rosato

Il Funzionario Servizio Acquisizione Risorse Materiali  
in qualità di testimone  
dott. Federica Zucco

Il Funzionario Servizio Acquisizione Risorse Materiali  
in qualità di testimone e referente istruttoria  
rag. Paola Favaretto