

DELIBERAZIONE N° 668 DEL 13/08/2009

OGGETTO: RECESSO EX ART. 27 DELLA L. 392/1978 IMMOBILE SITO IN SEDICO VIA NIGASSA 2B - RICORSO PER ACCERTAMENTO PREVENTIVO DEI GRAVI MOTIVI. INCARICO DI PATROCINIO LEGALE

IL DIRETTORE GENERALE dott. Bortolo Simoni
nominato con D.P.G.R.n. 239 del 31 DICEMBRE 2007

coadiuvato da:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	avv. Gianluigi Barausse
IL DIRETTORE SANITARIO	dott. Domenico Scibetta
IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI	dott. Alessandro Pigatto

Richiamata la deliberazione n. 1030 del 29.10.1997, con la quale:

- veniva rilevata la necessità di individuare in Sedico una sede idonea per i servizi sociali distrettuali, a causa dell'inadeguatezza della sede allora a disposizione;
- veniva approvato il contratto di locazione con l'Impresa Incotur srl con sede in Sedico - Via Agordina, 1, avente ad oggetto le unità immobiliari site in Sedico, Via Nigassa, civico 2B, piano terra, distinte all'allora C.E.U., foglio 42, mappale 1238, subalterni 7-8, al fine di destinarle a sede non definitiva dei servizi sociali distrettuali;

dato atto che con deliberazione n. 124 del 13.02.2009 si è preso atto di esigenze riorganizzative sopravvenute ed imputabili esclusivamente a variazioni nella richiesta di servizi da parte dell'utenza e della necessità di adeguarsi alla normativa e alle indicazioni regionali pervenute, che hanno comportato la occorrenza di riallocare alcune prestazioni in ambito ospedaliero e/o di trasferirle in sedi più adeguate;

evidenziato che la suddetta riorganizzazione rende opportuna l'utilizzazione, nel Comune di Sedico, di spazi maggiormente adeguati e meno onerosi per l'Ulss;

rilevata, inoltre, la necessità di concentrare in un unico luogo le prestazioni e i servizi di carattere socio-sanitario, erogati a livello subdistrettuale, per quanto concerne il territorio del Comune di Sedico;

Pag. 2

evidenziato che l'art. 27, ultimo comma, della legge n. 392 del 27.07.1978 (recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani"), contempla un'ipotesi speciale di recesso dal contratto di locazione da parte del conduttore, indipendentemente dalle previsioni contrattuali, qualora ricorrano gravi motivi, con preavviso di almeno 6 mesi, da comunicarsi mediante lettera raccomandata

vista la nota del 18 febbraio 2009 prot. n. 4321 con la quale l'Ulss ha comunicato ad Incotur srl il recesso dal contratto di locazione per uso commerciale relativo all'immobile sito in Sedico, via Nigassa 2B ex art 27 ultimo comma della L. 392/1978;

preso atto che Incotur srl con nota del 6 marzo 2009 ha rigettato il recesso suddetto, eccependo l'insussistenza dei gravi motivi richiesti dalla normativa de quo per l'esercizio dello stesso;

dato atto che a fronte della conferma da parte di questa amministrazione della sussistenza di detti gravi motivi con nota del 12 maggio 2008 prot. n. 11449, Incotur srl ha dato incarico legale all'avv. Stefano Grassi del foro di Trento, il quale con nota del 3 luglio 2009 ha ribadito il diniego da parte della sua assistita all'esercizio del recesso da parte dell'Ulss;

evidenziato che è necessario servirsi, per la tutela delle ragioni di questa Amministrazione sia in sede stragiudiziale che giudiziale di ricorso preventivo per l'accertamento dei gravi motivi, considerata la fondatezza degli stessi, basati su elementi oggettivi, sopravvenuti ed imprevedibili, di un legale di comprovata esperienza professionale in materia locatizia;

rilevato che l'avv. Giorgio Azzalini de foro di Belluno risulta essere, sulla scorta del curriculum professionale agli atti, specializzato in materia di locazioni, in particolare nell'ambito di vertenze aventi ad oggetto l'applicazione della L. 392/1978;

dato atto che il suddetto legale risulta sottoscrittore di apposita polizza RC professionale tutt'ora vigente;

ritenuto pertanto, per le ragioni suddette, nell'ambito di un rapporto fiduciario, di affidare all'avv. Giorgio Azzalini del foro di Belluno, con Studio in Belluno, via Fantuzzi 11/a, l'incarico di patrocinio legale per la difesa delle ragioni dell'Ulss n. 2 sia in via stragiudiziale che giudiziale di ricorso preventivo per l'accertamento dei gravi motivi nella vertenza relativa all'esercizio di recesso esercitato da questa Amministrazione;

preso atto che il preventivo di spesa, conforme alle tariffe professionali adottate con D.M. 127/2004, trasmesso dall'avv. Azzalini è di €. 6.000,00 oltre a spese generali , IVA e CPA;

tutto ciò premesso ed accertato che il Direttore Amministrativo, avv. Gianluigi Barausse, proponente, ed il funzionario del Servizio Affari generali, Legali e Disciplinari dott.ssa Linda Balestra, responsabile del procedimento hanno attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità sia con le norme nazionali e regionali vigenti che con le previsioni di budget e regolamentari aziendali;

acquisito il parere favorevole dei Direttori,

d e l i b e r a

1. di affidare, per le ragioni espresse in premessa, all'avv. Giorgio Azzalini del foro di Belluno, con Studio in Belluno, via Fantuzzi 11/a, l'incarico di patrocinio legale per la difesa delle ragioni dell'Ulss n. 2 sia in via stragiudiziale che giudiziale di ricorso preventivo per l'accertamento dei gravi motivi nella vertenza relativa al contratto di locazione dell'immobile sito in Sedico, via Nigassa 2B;
2. di dare atto che gli incarichi di assistenza legale rientrano nella casistica ex art. 4 del "Regolamento per la disciplina delle procedure comparative per il conferimento di incarichi individuali di collaborazione e consulenza" approvato con deliberazione n.132/2007, così come modificato con deliberazione n. 71/2009;
3. di riferire la spesa, come da preventivo inviato dall'avv. Azzalini, di €. 6.000,00 oltre a spese generali , IVA e CPA; al conto economico 54.1.141 "Servizi di consulenza", voce di budget A 566 "Spese per liti e arbitri" del budget 2009;
4. di dichiarare, come previsto dalla deliberazione n. 721 del 25.10.2000, avente ad oggetto "Approvazione regolamento per la pubblicazione ed esecutività delle delibere adottate dall'Ulss n. 2 di Feltre", l'immediata eseguibilità del presente provvedimento vista l'esigenza di tutelare le ragioni dell'Ulss.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Bortolo Simoni)

IL VERBALIZZANTE
(dott.ssa Sandra Curti)

Estensore del provvedimento:
dott.ssa Linda Balestra

CERTIFICAZIONI ALLA DELIBERA N° 668 DEL 13/08/2009

1.	Parere Favorevole/Contrario: IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO avv. Gianluigi Barausse _____	Parere Favorevole/Contrario: IL DIRETTORE SANITARIO dott. Domenico Scibetta _____	Parere Favorevole/Contrario IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI dott. Alessandro Pigatto _____
----	---	--	--

2. La presente deliberazione viene inviata al Servizio Acquisizione, Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie in data _____

**IL DIRETTORE SERVIZIO ACQUISIZIONE, ORGANIZZAZIONE
E GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE**

**LA DOTT.SSA SANDRA CURTI DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI, LEGALI E
DISCIPLINARI**

CERTIFICA CHE:

3. la presente deliberazione è stata inviata:

–al Collegio Sindacale il **17/08/2009**

–alla Giunta Regionale del Veneto per l'apposizione del visto di congruità il _____ e ricevuta il _____ prot. _____

4. la presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **17/08/2009**

5. la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

6. sulla presente deliberazione la Giunta Regionale del Veneto ha espresso il parere di congruità:

- ai sensi degli artt. 38 e 39 L.R. 55/94,
con D.G.R. n. _____ del _____
- ai sensi dell'art. 28 – comma 3 - L.R. 5/96,
con D.G.R. n. _____ del _____

Feltre, _____

**DOTT.SSA SANDRA CURTI
SERVIZIO AFFARI GENERALI, LEGALI E DISCIPLINARI**
