

complessivo, comprendente attrezzature e arredi, pari ad Euro 40.579.575,77, I.V.A. inclusa;

- con deliberazione n° 226 del 27.10.2003 l'Ulss n. 2 ha deliberato di inviare il progetto definitivo alla Regione Veneto, con richiesta di approvazione e autorizzazione alla progettazione esecutiva, nonché con istanza di autorizzazione all'indebitamento, mediante contrazione di un leasing finanziario, per un importo complessivo di Euro 40.579.575,77, I.V.A. inclusa, di durata presunta di anni 10, per il finanziamento della progettazione esecutiva e della realizzazione "chiavi in mano" del nuovo blocco operatorio, della nuova rianimazione, della nuova radiologia, del nuovo pronto soccorso e dei nuovi accessi all'Ospedale di Feltre;

dato atto che la Regione del Veneto, con D.G.R.V. n. 1196 del 24.04.2007, ha approvato il progetto definitivo del nuovo blocco operatorio, della nuova rianimazione, della nuova radiologia, del nuovo pronto soccorso e dei nuovi accessi all'Ospedale di Feltre, nel costo complessivo di Euro 26.979.000,00 (arredi ed attrezzature esclusi), prevedendo il seguente quadro di finanziamento:

- quanto a Euro 950.000,00 con risorse statali ex art. 20 della legge 67/88 – 3^a fase (programma SUEM 118 – D.G.R.V. n. 4394/2005 – scheda tecnica n. 160);
- quanto a Euro 1.032.913,80 con risorse statali di cui alla legge 135/1990 (programma per la lotta all'AIDS) già impegnati con D.G.R.V. 3701/1999;
- quanto a Euro 1.032.913,80 con il ricavato da alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Azienda Ulss n. 2;
- quanto a Euro 6.000.000,00 con risorse di cui al Fondo Sanitario Regionale in conto capitale di cui alla l.r. n. 3/2007;
- quanto a Euro 17.963.172,40 con leasing finanziario da attivarsi a cura dell'Azienda Ulss n. 2, con l'indicazione di predisporre il contratto di leasing finanziario in modo tale che l'ammortamento dello stesso possa essere ridotto senza oneri, nel caso di ulteriore contribuzione regionale sulla stessa opera, a seguito di economie previste nel corso dell'anno su altri interventi finanziati;

evidenziato che la realizzazione del progetto in questione rappresenta la scelta fondamentale per l'assetto del futuro presidio ospedaliero per acuti di Feltre, in quanto:

- le previsioni progettuali definiscono un percorso di riorganizzazione dell'intero complesso ospedaliero;
- il progetto riorganizza completamente l'Ospedale, destinando soltanto il complesso delle "degenze" alle funzioni per acuti, con una distinzione dei percorsi dell'urgenza e del pubblico, e prevedendo una nuova piastra per il Pronto Soccorso e le sale operatorie;

- le opere comprese all'interno del progetto e del relativo preventivo di spesa comprendono la realizzazione di un complesso di nuova edificazione di due livelli fuori terra, più un livello interrato (lato ovest dell'esistente padiglione denominato Dalla Palma), composto da due corpi a piastra, tra loro raccordati da una zona di collegamento interno;

dato atto che il ricorso allo strumento del leasing immobiliare, c.d. in costruendo, quale nuovo sistema per la realizzazione di opere pubbliche, presenta particolari profili di criticità, in quanto:

- la legge n. 296/2006 (finanziaria 2007) ha, recentemente, introdotto una parziale e non esaustiva disciplina del ricorso al leasing immobiliare per la realizzazione o il completamento di opere pubbliche. Pur avendo sancito la legittimità del ricorso a tale scelta, molti aspetti sono tuttora insoluti e possono essere risolti soltanto attraverso un'interpretazione sistematica della normativa relativa ai contratti pubblici e a quella civilistica inerente al contratto di leasing;
- la recente normativa non è ancora supportata da relativa giurisprudenza e non sono rinvenibili posizioni dottrinali univoche sul tema. Prima dell'entrata in vigore della legge n. 296/2007, nel corso del mese di giugno del 2006, inoltre, la Commissione Europea aveva aperto una procedura di infrazione nei confronti dell'Italia per errori nell'espletamento di due gare di locazione finanziaria finalizzate alla realizzazione di nuove carceri;
- il Consiglio regionale del Veneto ha da poco approvato la l.r. n. 17 del 20.07.2007 (recante "Modifiche alla legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche"), il cui art. 32 è diretto ad introdurre un nuovo capo VIIbis, all'interno della legge regionale n. 27/2003, allo scopo di disciplinare in modo più puntuale il ricorso al leasing immobiliare, con indicazioni aggiuntive rispetto a quanto dettato dalla legge finanziaria statale per il 2007;
- non sussiste, tuttora, una prassi amministrativa consolidata in merito, che consenta una gestione del procedimento in forma esclusivamente interna all'Azienda Ulss;

rilevato che, a seguito del collocamento in quiescenza, dal 1° marzo 2007, del Direttore del Servizio Acquisizione, Organizzazione e Gestione delle Risorse Tecniche, previsto dall'atto aziendale quale struttura complessa all'interno del Dipartimento unico dell'Area amministrativa, tecnica, professionale e di supporto, risulta vacante il posto di dirigente amministrativo, responsabile del servizio stesso;

considerato che il perfezionamento del percorso che potrà consentire di giungere all'espletamento di apposita procedura di gara ad evidenza pubblica, per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva, dei lavori e del finanziamento dell'opera, nella piena legittimità giuridica e correttezza

economico-finanziaria dell'operazione, non può essere garantito facendo ricorso alle sole risorse professionali presenti nell'Ulss n. 2;

ritenuto, pertanto, in ragione della specificità e complessità della materia e delle rilevanti responsabilità connesse, di ricorrere alla collaborazione di un professionista esterno, particolarmente esperto, sotto il profilo giuridico, nel campo degli appalti e dei contratti pubblici, al fine di disporre di una adeguata valutazione dei profili legali, fiscali ed amministrativi dell'operazione, sottesi al procedimento di gara;

visto l'art. 4 del "Regolamento per la disciplina delle procedure comparative di valutazione per il conferimento di incarichi individuali di collaborazione e consulenza presso l'Azienda Ulss n. 2 di Feltre, ai sensi dell'art. 7, comma 6bis, del d.lgs. 30.03.2001, n. 165", approvato con deliberazione n. 132 del 22.02.2007, il quale consente di procedere al conferimento di incarichi professionali ad esperti esterni, in via diretta, senza previo esperimento della procedura prevista dal regolamento, qualora, come nel caso di specie, si tratti di attività comportanti prestazioni di consulenza/assistenza legale;

ritenuto, nell'ambito di un rapporto fiduciario, di affidare un incarico di consulenza professionale all'avv. Mario Calgaro, con studio in Thiene (VI), professionista di comprovata esperienza, che ha già assistito questa Amministrazione in occasione di rilevanti e complessi procedimenti, a forte valenza commerciale;

dato atto che l'incarico di consulenza è finalizzato, principalmente, alla cura degli aspetti legali, fiscali ed amministrativi legati alla predisposizione dei documenti di gara, all'espletamento della procedura di gara, nonché alla successiva gestione del rapporto contrattuale, fino all'avvenuto positivo collaudo dell'opera da realizzare;

rilevato che il suddetto professionista, nell'espletamento dell'incarico, supporterà e sarà assistito dagli uffici dell'Ulss n. 2, impegnati anche a fornire ogni utile documentazione ed informazione in merito;

tutto ciò premesso, su conforme proposta del Direttore Amministrativo, ed accertato che il responsabile del procedimento, dott.ssa Margherita Rosato Direttore del Servizio Affari Generali, Legali e Disciplinari, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità sia con le norme nazionali e regionali vigenti che con le previsioni di budget e regolamentari aziendali;

vista la D.G.R.V. n. 1196 del 24.04.2007;

vista la legge n. 296/2006;

vista la legge regionale n. 17/2007;

Visto il "Regolamento per la disciplina delle procedure comparative di valutazione per il conferimento di incarichi individuali di collaborazione e consulenza presso l'Azienda Ulss n. 2 di Feltre, ai sensi dell'art. 7, comma 6bis, del d.lgs. 30.03.2001, n. 165", approvato con deliberazione n. 132 del 22.02.2007;

viste le vigenti tariffe professionali;

acquisito il parere favorevole dei Direttori;

d e l i b e r a

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di dare atto che il perfezionamento del percorso finalizzato all'espletamento di apposita procedura di gara ad evidenza pubblica, per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva, dei lavori e del finanziamento dell'opera indicata in premessa, nella piena legittimità giuridica e correttezza economico-finanziaria dell'operazione, non può essere garantito facendo ricorso alle sole risorse professionali presenti nell'Ulss n. 2;
2. di affidare un incarico di consulenza professionale all'avv. Mario Calgaro, con studio in Thiene (VI), per la cura degli aspetti legali, fiscali ed amministrativi legati alla predisposizione dei documenti di gara, all'espletamento della procedura di gara, nonché alla successiva gestione del rapporto contrattuale, fino all'avvenuto positivo collaudo dell'opera da realizzare;
3. di dare atto che il compenso per l'attività svolta dal professionista, calcolato secondo i minimi tariffari professionali, nonché il rimborso delle spese sostenute e documentate, verranno corrisposti a consuntivo, salvo possibili variazioni legate allo svolgimento temporale dell'incarico;
4. di prevedere per l'anno 2007, una spesa di Euro 10.000,00, oltre I.V.A. e C.P.A., e di imputarla al conto economico 54.1.141 "Servizi di consulenza", voce di budget A 566 "Spese per liti e arbitri" del budget 2007;
5. di disporre la stipula di apposito contratto per la disciplina dell'incarico di consulenza professionale, nel rispetto dei criteri e delle indicazioni impartite con il presente provvedimento deliberativo.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Gianluigi Barausse)

IL VERBALIZZANTE
(dott.ssa Margherita Rosato)

Pag. 6

Estensore del provvedimento:
dott.ssa S. Curti

CERTIFICAZIONI ALLA DELIBERA N° 588 DEL 03/08/2007

1.	Parere Favorevole/Contrario: IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO vicario dott.Vanis Cassol _____	Parere Favorevole/Contrario: IL DIRETTORE SANITARIO dott.Francesco Benazzi _____	Parere Favorevole/Contrario IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI dott.Gianfranco Pozzobon _____
----	---	---	--

2. La presente deliberazione viene inviata al Servizio Acquisizione, Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziare in data _____

**IL DIRETTORE SERVIZIO ACQUISIZIONE, ORGANIZZAZIONE
E GESTIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE**

**IL DIRETTORE SERVIZIO AFFARI GENERALI, LEGALI E DISCIPLINARI
CERTIFICA CHE:**

3. la presente deliberazione è stata inviata:

–al Collegio Sindacale il **06/08/2007**

–alla Giunta Regionale del Veneto per l'apposizione del visto di congruità il _____ e ricevuta il _____ prot. _____

4. la presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **06/08/2007**

5. la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

6. sulla presente deliberazione la Giunta Regionale del Veneto ha espresso il parere di congruità:

- ai sensi degli artt. 38 e 39 L.R. 55/94,
con D.G.R. n. _____ del _____
- ai sensi dell'art. 28 – comma 3 - L.R. 5/96,
con D.G.R. n. _____ del _____

Feltre, _____

**IL DIRETTORE SERVIZIO AFFARI GENERALI, LEGALI E DISCIPLINARI
(dott.ssa Margherita Rosato)**
